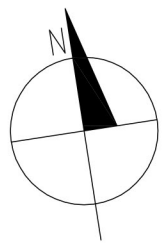
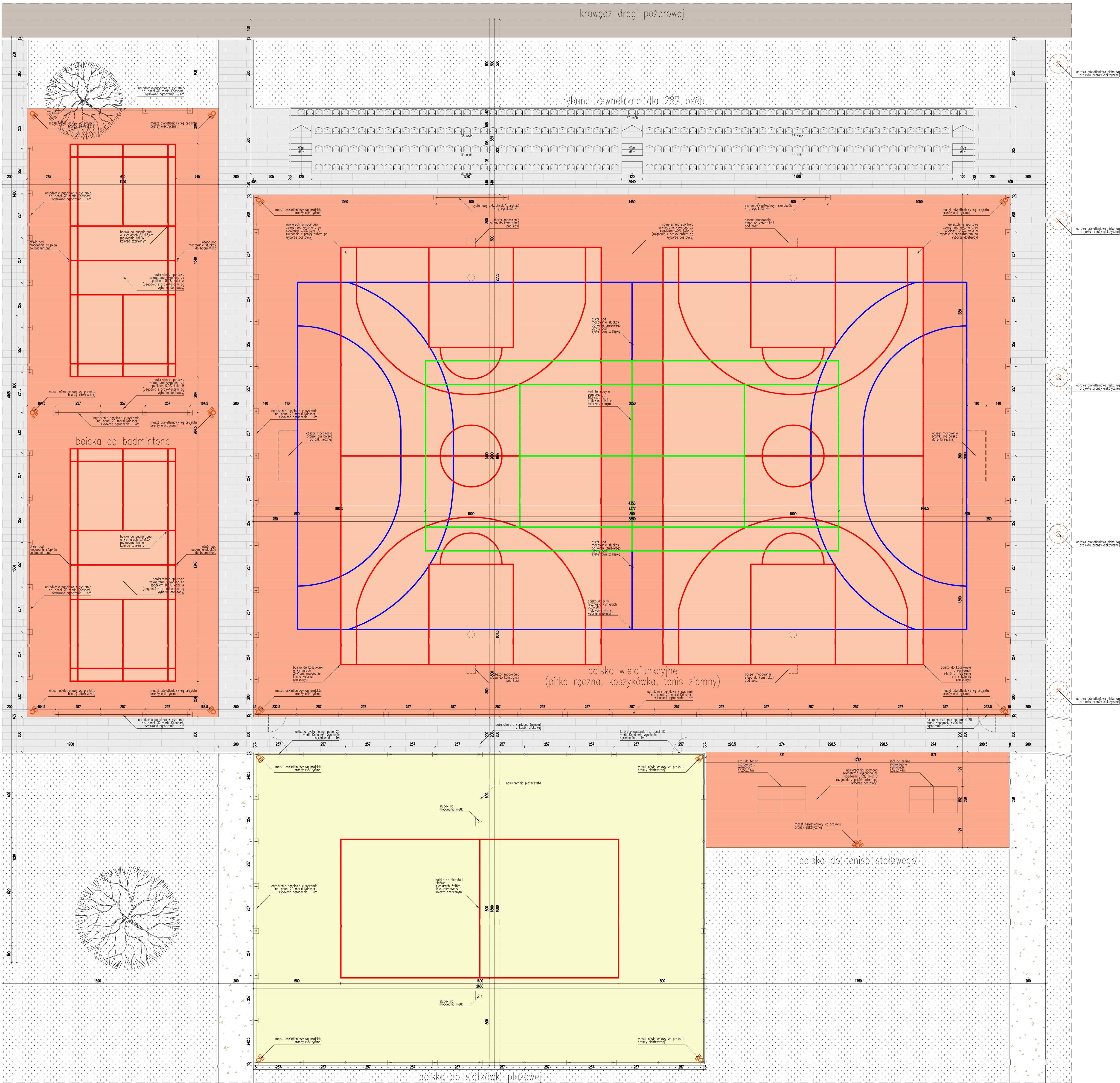


KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZ. NR 1412/4 NA BŁONIACH NADPILICZNYCH W INOWŁODZU



ZESPÓŁ BOISK SPORTOWYCH



OPIS PROJEKTOWANEGO ZAŁOŻENIA

1 OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.1 Przedmiot, zakres i lokalizacja inwestycji

Przedmiotem opracowania jest wykonanie koncepcji architektonicznej zagospodarowania terenu rekreacyjnego na terenie OSiR w Inowłodzu na działce ewid. nr 1412/4, obręb 0003.

Projekt obejmuje:

- budowę instalacji zewnętrznej wody i kanalizacji sanitarnej
- budowę instalacji zewnętrznej zasilania elektrycznego oraz instalacji zewnętrznej oświetlenia terenu
- budowę utwardzenia terenu pod drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, chodniki
- budowę obiektów kubaturowych tj. grill chata, altana drewniana, budynek sanitarno-szatynowy z zapleczem magazynowym oraz pomieszczeniem biurowym
- budowę utwardzenia terenu pod scenę plenerową z widownią dla 804 osób wraz z zadaszeniem sceny z membrany na podkonstrukcji stalowej
- budowę zespołu boisk sportowych wraz ze stałą trybuną zewnętrzną dla 287 osób
- budowę małej architektury tj. placu zabaw, workout, ogrodzenia, trybuny terenowej
- założenie parku linowego zlokalizowanego nad ciekłem wodnym
- budowę elementów zawartych we wcześniejszym opracowaniu „Podnoszenie jakości zasobów turystycznych Doliny Rzeki Pilicy poprzez rozwój infrastruktury rekreacyjno-wypoczynkowej w powiecie tomaszowskim” tj. miejsce wodowania kajaków, altany drewniane, miejsce na ognisko, elementy małej architektury (ławki, stojaki na rowery, kosze na śmieci, segregator na odpady), plac zabaw dla dzieci, słownia zewnętrzna, ciągi pieszkie łączące poszczególne strefy i urządzenia, boisko do piłki plażowej, oświetlenie terenu, plaża wraz z drewnianą przebiegającą, pole biwakowe wraz z ogrodzeniem i kontenerem umywalkowo-toaletowym, kładki drewniane nad ciekłem wodnym, miejsce pod gastronomię.

1.2 Istniejący stan zagospodarowania terenu

Obszar objęty opracowaniem stanowi działka o nr ewidencyjnym 1412/4, obręb 0003 między ulicami Tamka oraz Idziego w Inowłodzu. Teren inwestycji stanowi w znacznej części park wraz z zabudową towarzyszącą pełniącą dotychczas funkcje usług gastronomii oraz zaplecza sanitarno-socjalnego. Zabudowania te, z wyłączeniem budynku magazynu kajaków uległy w znacznej dekonstrukcji i przeznaczone są do rozbiórki.

Na terenie inwestycji znajduje się wewnętrzny układ drogowy wraz z miejscami parkingowymi. Teren pokryty roślinnością niską oraz drzewami.

Dostęp do drogi publicznej jest bezpośrednio istniejącym zjazdem z drogi powiatowej ul. Tamka. Na terenie występują napowietrzne linie średniego napięcia.

1.2.1 Obiekty kubaturowe i system komunikacji

W ramach zadania pn.: „Wykonanie koncepcji architektonicznej zagospodarowania terenu na błoniach nadpilicznych w Inowłodzu” projektuje się kompleksowe zagospodarowanie terenu wraz z budową obiektów towarzyszących.

Projekt zakłada zachowanie zjazdu z ul. Tamka (działka drogowa nr ewidencyjny 1417 obręb nr 0003). Komunikacja wewnętrzna kolowa inwestycji prowadzona jest drogą dwukierunkową. Maksymalna łączna ilość użytkowników terenu to ok. 1600 osób (obiekty sportowe- ok. 330 osób, grill chata wraz z altaną- ok.90 osób, workout wraz z placem zabaw- ok. 60 osób, plaża- ok. 200 osób, scena plenerowa- ok. 800 osób, miejsca na ogniska- ok. 20 osób, pole biwakowe- ok. 100 osób). Na terenie inwestycji zaprojektowano 120 miejsc (w tym 3 miejsca dla osób niepełnosprawnych) postojowych dla samochodów osobowych. Nawierzchnie dróg dojazdowych, parkingów i dojść pieszch zaprojektowano z kostki betonowej. Nawierzchnia miejsc dla osób niepełnosprawnych gładka dopasowana estetycznie do nawierzchni miejsc postojowych. Droga wewnętrzna wymaga poszerzenia do szerokości 5m w celu spełnienia parametrów dla drogi manewrowej użytkowanej przy miejscach postojowych do niej przostopadych. Droga ta spełnia jednocześnie wymaganą przepisami przeciwpożarowymi funkcję drogi pożarowej dla straży z wyjazdem z ulicy Tamka, zakończona zawrotną manewrową w kształcie litery T w sąsiedztwie budynku sanitarno-szatynowego. Między drogą pożarową i obiektami chronionymi nie będą występować stałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa i krzewy o wysokości przekraczającej 3m, uniemożliwiające dostęp do obiektów za pomocą podnośników i drabin mechanicznych. Promień zewnętrznego łuku drogi pożarowej jest nie mniejszy niż 11m. Zaprojektowany układ dróg dojazdowych i parkingów jest optymalny pod względem komunikacyjnym i zapewnienia zgodnych z przepisami dróg pożarowych oraz miejsc parkingowych.

Projekt przewiduje zachowanie istniejących poziomów terenu na działce. Masy ziemne powstałe po wykopach i korytowaniu pod nawierzchnie zostaną wykorzystane w pierwszej kolejności do wyrównania i uporządkowania terenu. Zagospodarowanie nadmiaru ziemi z wykopów nastąpi, na podstawie art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 27.04.2001 Dz. U. nr 62 poz. 628 z późn. zm. o odpadach, z zachowaniem przepisów w/w ustawy. Nadmiar ziemi z wykopów wykorzystany będzie do wypełnienia zagłębień terenu na innych działkach, za zgodą ich właścicieli, z zachowaniem zasady, że zagłębienia mogą być wypełnione gruntem tej samej kategorii (lub lepszej) co kategoria gruntu działki na którym te zagłębienia się znajdują.

Na terenie zostały zaprojektowane obiekty kubaturowe o następujących funkcjach:

- Budynek grill chaty o funkcji gastronomicznej wraz z zapleczem sanitarnym
- Budynek altany o funkcji towarzyszącej gastronomii
- Budynek sanitarno-szatynowy z zapleczem magazynowym oraz budynkiem biurowym.

1.2.2 Tereny rekreacyjno-sportowe, zieleni, mała architektura

Istniejąca zielen na terenie inwestycji stanowi częściowo zieleni urządzonej niską oraz wysoką, częściowo są to samosiewy (lokalizacja strefy zieleni nieurządzonej wysokiej oraz niskiej przeznaczonej w większości do usunięcia i uporządkowania pokazana została na rysunku analizy zieleni). Konieczne jest wykonanie inwentaryzacji oraz waloryzacji zieleni dla opracowywanego obszaru.

Na terenie projektowanej inwestycji przewiduje się urządzenie terenów zielonych sprzyjających zapewnieniu spokoju i wytchnienia dla użytkowników. Przewidziano posianie mieszanki traw na wszystkich terenach nieurtwardzonych w obrębie działki, po uprzednim doprowadzeniu podłoża do projektowanych poziomów i uzupełnieniu humusu na podspyce płaskowej tam, gdzie nastąpiło zniszczenie warstwy zewnętrznej. Wzdłuż ciągów pieszch i jedyńch oraz przed wejściami do budynku planuje się elementy małej architektury jak: lampy oświetleniowe, ławki, estetyczne kosze na śmieci.

W związku z planowaną rewitalizacją terenu przewiduje się kompleksową przebudowę istniejącego zagospodarowania terenu poprzez przebudowę istniejącej drogi wewnętrznych z miejscami parkingowymi wraz z ciągami komunikacji pieszkiej. Na terenie inwestycji zaprojektowano utwardzenia terenu pod kontenery umywalkowo-sanitarne.

W północnej części terenu zaprojektowano tereny rekreacji i zieleni w formie pola biwakowego, miejsca na ognisko wraz z altanami drewnianymi. Bardziej na południe zaprojektowano strefę sceny plenerowej. W części centralnej opracowywanego terenu zlokalizowano boiska sportowe oraz strefę gastronomiczną. W sąsiedztwie ciekłu wodnego zlokalizowano plac zabaw dla dzieci wraz z siłownią z przystosowaniem do korzystania przez osoby z ograniczeniami ruchowymi oraz . parki linowy.

Charakterystyczne parametry elementów rekreacyjno-rozrywkowych:

- Plac zabaw wraz z siłownią terenową zostanie wyposażony zgodnie z wcześniejszym opracowaniem pn. „Podnoszenie jakości zasobów turystycznych Doliny Rzeki Pilicy poprzez rozwój infrastruktury rekreacyjno-wypoczynkowej w powiecie tomaszowskim”.
- Boisko wielofunkcyjne - w związku z projektowaną funkcją rekreacyjno-rozrywkową planowanego przedsięwzięcia przewiduje się wykonanie boiska wielofunkcyjnego. Powierzchnia boiska wielofunkcyjnego - 1305,00 m². Nawierzchnia sportowa - bezpieczna. Ogrodzenie do wysokości około 4m od strony południowej, północnej oraz wschodniej. Od strony zachodniej trybuna żelbetonowa z miejscami siedzącymi dla ok. 287 osób. Na boisko wielofunkcyjne powinny składać się:
 - 2x boisko do koszykówki;
 - 1x kort do gry w tenisa ziemnego;
 - 1x boisko do piłki ręcznej.
- Boisko do siatkówki plażowej - w związku z projektowaną funkcją rekreacyjno-rozrywkową planowanego przedsięwzięcia przewiduje się wykonanie boiska do siatkówki plażowej. Powierzchnia boiska do siatkówki plażowej - 468,00 m². Nawierzchnia piaszczysta. Ogrodzenie do wysokości około 4m. Podstawowe wymiary boiska: 16m - długość, 8m - szerokość.
- Boiska do badmintona - w związku z projektowaną funkcją rekreacyjno-rozrywkową planowanego przedsięwzięcia przewiduje się wykonanie boisk do badmintona. Powierzchnia boisk do gry w badmintona - 385,55 m². Nawierzchnia sportowa - bezpieczna. Ogrodzenie do wysokości około 4m. Podstawowe wymiary boiska: 13,40m - długość, 6,10m - szerokość.
- Paleniska - w związku z projektowaną funkcją rekreacyjno-rozrywkową planowanego przedsięwzięcia przewiduje się wydzielenie dwóch miejsc z przeznaczeniem do wykonania paleniska ogrodowego. Palenisko będzie wykonane z materiałów odpornych na działanie ognia np. kostki kamiennej i wykonane w kształcie koła o promieniu 1m. Wokół paleniska zostaną usytuowane ławy betonowe o promieniu zewnętrznym 3,10m wykonane drewnianym siedziskiem.

1.2.3 Instalacje i sieci zewnętrzne

Projektowane obiekty obsługiwane będą przez następujące sieci i instalacje zewnętrzne: elektryczna, oświetlenia terenu, wodociągowa, kanalizacyjną sanitarną.

1.3 Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektów budowlanych przez osoby niepełnosprawne
Budynki oraz teren będą dostępne dla osób niepełnosprawnych. Na parkingu zewnętrznym zaprojektowano miejsca postojowe dla niepełnosprawnych (2,5% wszystkich miejsc parkingowych). Wejścia do budynków zaprojektowano na poziomie urządzonego terenu przy budynku tak by zapewnić wygodne dojście dla pieszch jak i dla osób niepełnosprawnych.